

<Firma>
<Adresse>
<Postnummer> <Sted>
Att: <Adressat>

Bergen, 2007-09-14

Deres ref: <ref>

Deres dato: <dato>

Vår ref: 515060_b02.docx

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID OG UTLEGGING AV PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN

I henhold av plan – og bygningslovens § 30 og § 27-1, blir det med dette varslet oppstart av privat reguleringsplan for:

PLAN 271 – REGULERINGSPLAN FOR HORSØY INDUSTRIOMRÅDE

I henhold av plan – og bygningslovens kap. VIIa og forskrift om konsekvensutredning § 6 legges forslag til planprogram for overnevnte område ut til offentlig ettersyn. Samtidig sendes det på høring til berørte fagmyndigheter, grunneiere og interesseorganisasjoner.

I henhold av plan- og bygningsloven § 64 c kunngjøres oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale for Plan 271 – Horsøy industriområde. Parter i forhandlingene er Askøy kommune og Framo Engineering AS.

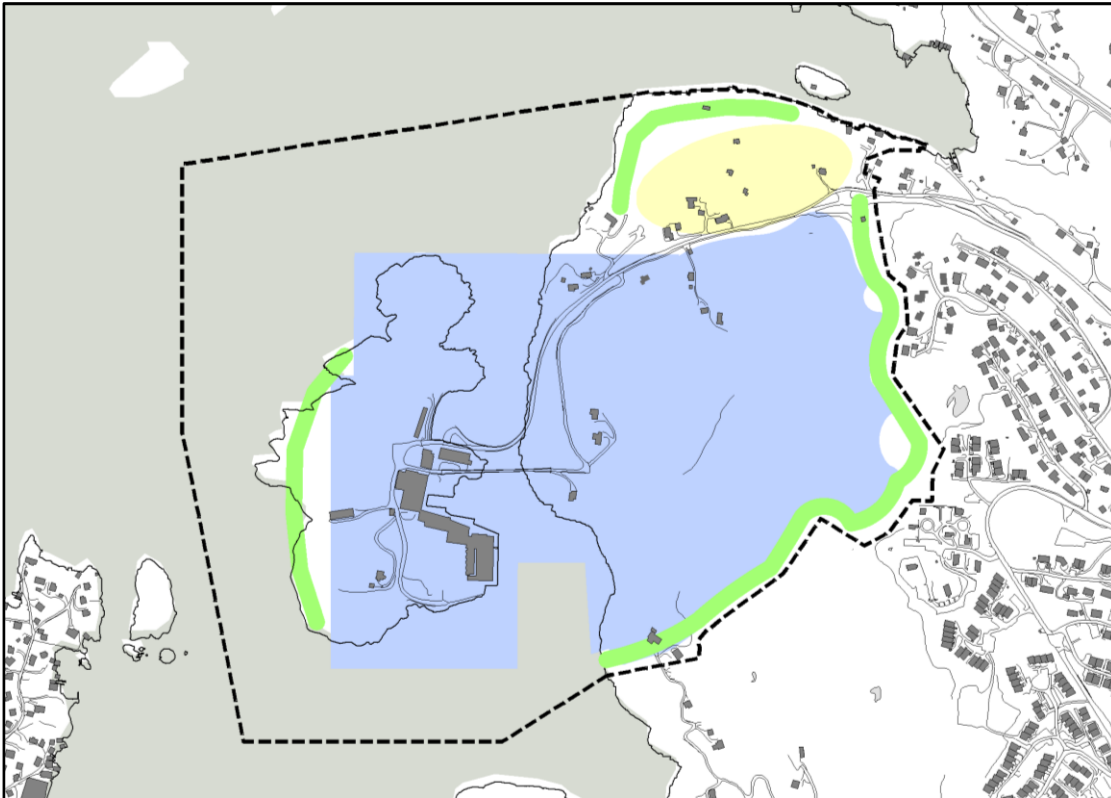
Planområdet er ca. 900 daa og omfatter Horsøy med omkringliggende sjøarealer samt landbruks- og boligområder øst for Horsøy. Planområdet berører ca. 45 eiendommer. Formålet med reguleringsplanarbeidet er å legge til rette for utvidelse av industriområdet både på Horsøy og på landområdet sør for FV218. Tiltakshaver ønsker i tillegg å tilrettelegge for bolig- og nøstetomter nord for Horsøyvegen samt å sikre deler av strandsonen til friluftsfornål.

FV218, Horsøyvegen skal reguleres til to-feltsveg og traseen fra industriområdet til butikkområdet v riksvegen vil bli behandlet som egen reguleringsplan. Dette arbeidet vil bli varslet berørte naboer i eget brev.

Tiltakshaver er Framo Engineering AS. Bedriften ble etablert i 1983 og har i dag 260 ansatte og en forventet omsetning i 2007 på 1900 mill. kr. Hovedkontoret ligger på Sandsli i Bergen, mens produksjon, montering og testing skjer på flere lokaliteter i omegnskommunene. Framo Engineering AS er i sterk vekst og det er stor etterspørsel etter deres produkter produsert og montert i Hordaland.

For å tilrettelegge for planlagt utvikling av selskapet ønsker Framo Engineering AS å samle hele eller store deler av sin drift til et sted. Etter en vurdering av mulige lokaliteter i flere kommuner rundt Bergen er de kommet frem til at Horsøy i Askøy kommune er best egnet til formålet. Viktige elementer i denne beslutningen er at industrianlegget må ligge ved sjø og at det er tilstrekkelige arealer for å sikre utviklingsmuligheter på sikt både for Framo Engineering AS og tilknyttede selskaper.

Bedriften er opptatt av å ha et godt forhold til omgivelser/naboer og ønsker å tenke helhetlig når de bygger. Det har derfor vært vesentlig at utviklingen av industriområdet kan skje uten for store konsekvenser for nærmiljøet også i et langsiktig perspektiv.



Prinsippkissen viser at planområdet omfatter Horsøy med eksisterende industriområde samt landbruksområde, boliger og hytteeiendommer. Deler av fylkesveg 218 er også med i planområdet. Nord for Horsøyvegen er det tatt med et mindre regulert boligområde som ikke er utbygd samt en ubebygd eiendom med potensial for boligbygging. Skissen viser en grov disponering av arealene til industri(blå), bolig(gul) mens områder som vil bli vurdert avsatt til landbruk/bufferzoner er vist grønne.

Gjennom planprogrammet som nå legges ut på høring skal rammene for videre planarbeid, konsekvensutredning, planprosess og medvirkning fastlegges. Planprogrammet oppsummerer kort hvilken kjent kunnskap som foreligger og de områder som bør utredes nærmere knyttet til mulige konsekvenser for miljø, naturressurser og samfunn. Blant tema som foreslås utredet i konsekvensutredningen er: landskapsinngrep, trafikk, støy og utslipp, friluftsliv og naturressurser og virkningene for tilgrensende landbruksområder og kulturmiljø. Etter høring av planprogrammet vil Askøy kommune fastsette endelig program for den etterfølgende plan- og konsekvensutredningen.

Forhandlingene om utbyggingsavtale gjennomføres med utgangspunkt i prinsippvedtak om bruk av utbyggingsavtaler i Askøy kommune vedtatt av kommunestyret den 15.03.2007 – saksnr. 13/07. Formålet med avtalen vil være å gjøre industriområde klart for utbygging i henhold til planbestemmelsene. Sentralt tema i forhandlingene vil - blant annet - være regulering av ansvar for gjennomføring av nødvendige offentlige trafikkanlegg.

Planprogrammet er i tidsrommet **17. september- 26. oktober 2007** lagt ut på: Kundetorget Kleppestø senter 2. etg. Planprogrammet er også lagt ut på internettsidene til Framo Engineering AS på følgende adresse: www.framoeng.no

Merknader og synspunkt som kan være vesentlige for planarbeidet og innspill til planprogrammet kan sendes innen **26. oktober 2007** til utførende konsulent Asplan Viak AS, Postboks 2304, Solheimsviken, 5824 Bergen.

Alle dokumenter og merknader som mottas vil bli lagt ved planprogrammet og planforslaget ved oversendelse til Askøy kommune for saksbehandling og vedtak. Ved innsending av merknader skal det presiseres om merknaden gjelder reguleringsplanen eller planprogrammet.

Vennlig hilsen
ASPLAN VIAK AS

Torhild Wiklund
Gruppeleder PLAN

Kopi til: Askøy kommune v/ avdeling for arealbruk
Framo Engineering AS

Vedlegg: Situasjonskart med avgrensning av planområdet